

Smlouva o krátkodobém pronájmu Obecního domu Líně

Smlouva o předem sjednaném, krátkodobém pronájmu výše uvedených prostor v Obecním domě Líně, Plzeňská 86 podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zařízení) za sjednané nájemné mezi

Obcí Líně, IČ 00258059, se sídlem Plzeňská 145,330 21 Líně, zastoupenou starostou Bc.Michalem Gotthartem **na straně jedné (dále jen pronajímatel) a**

Paní / panem / spolkem / firmou

IČ/RČ

Bydliště /sídlo.....

na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Doba nájmu a další požadavky

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od.....do.....

Předpokládané datum a hodina převzetí prostor.....

Předpokládané datum a hodina vrácení prostor.....

Pravidelná akce.....,den v týdnu.....oddo.....

Požadavky nájemce :

Zajištění občerstvení ANO NE

Příprava sálu.....

Předpokládaný počet osob na akci.....

Jiné požadavky.....

II.

Placení nájemného a složení vratné kauce

Nájemce uhradí dle platného ceníku před konáním akce nájemné ve výši Kč a složí vratnou kauci ve výši Kč do pokladny obce Líně nebo po dohodě bezhotovostním převodem na účet obce Líně č. 922371/0100, v.s. 33192132.

Po ukončení předání pronajatých prostor obec Líně na základě potvrzení správce vrátí nájemci složenou kauci. Pokud byla kauce uhrazena v hotovosti do pokladny obce, vrátí obec kauci

v hotovosti z pokladny, v případě složení kauce bezhotovostním převodem na účet obce bude ze strany obce kauce pořadateli vrácena bezhotovostní platbou na účet, z něhož byla zaplacená. V případě, že ze strany nájemce nebudou dodrženy povinnosti stanovené touto smlouvou a provozním řádem Obecního domu Líně, nebo pořadatel neodstraní předepsaným způsobem způsobené škody, je obec Líně oprávněna využít ke zjednání nápravy odpovídající podíl z nájemcem složené kauce, případně kauci celou.

III.

Práva a povinnosti obou smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu. Na základě podpisu předávacího protokolu na sebe nájemce přebírá odpovědnost za tyto prostory a za škody vzniklé v době pronájmu na pronajatých prostorách a vybavení.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu, která vznikne během pronájmu. **Nájemce je povinen se řídit provozním řádem Obecního domu Líně, se kterým je povinen se podrobně seznámit.**

Nájemce se zavazuje dodržet platné předpisy na úseku požární ochrany včetně **zákazu kouření ve všech prostorách Obecního domu**. Dále se provozovatel zavazuje dodržet hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb v denní a noční době dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pronajímatel je povinen dodržet všechny povinnosti, vyplývající z této smlouvy i z platného provozního řádu Obecního domu Líně.

Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol s vybavením Obecního domu Líně.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se s ustanovením smlouvy řádně seznámili a souhlasí s jejím zněním, k uzavření smlouvy přistupují svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Líních dne.....

.....

pronajímatel

.....

nájemce